

Brandschutz- und Schadstoffsanierung Achalmbad

Reutlingen Bauabschnitte 1 – 4

- Brandschutz- und Schadstoffsanierung
- Erneuerung Technik
- Kompensation I Ertüchtigung I Neuerstellung Tragkonstruktion

Bauabschnitt 1: _ Schwimmbadbereich

Dachsanierung:

- Energetische Sanierung aller Dachflächen
- Sanierung der Entwässerungsrinnen, sowie Anschlüsse an Fallrohre

Kinderparadies:

- Umgestaltung ehemalige Ruheräume im 2.OG zum Kinderparadies

Eltern-Kind-Bereich:

- Um- und Neugestaltung des ehemaligen Mutter-Kind-Bereiches zum neuen Eltern-Kind-Bereich.
- Sanierung kompletter Bodenaufbau, inklusive neuen Bodenfliesen, aufgrund vorhandener Feuchtigkeit.
- Neue Wandfliesen.
- Neugestaltung von Deckenflächen mit Akustikdecken.
- Umgestaltung bestehendes Kinderbecken
- Abbruch Kneipbecken. Neues Kleinkinderbecken.
- Neukonzipierung Lüftungsanlage Bistro und zugehörigem Schwimmbadbereich.

Bauabschnitt 2: _ Beckenumgang

- Um- und Neugestaltung Bereich für die Schwimmmeister.
- Sanierung kompletter Bodenaufbau, inklusive neuen Bodenfliesen, aufgrund vorhandener Feuchtigkeit.

Bauabschnitt 3: _ Büro

- Um- und Neugestaltung durch Generalsanierung des bestehenden Massagebereiches zu Büroflächen für Mitarbeitende der Stadtwerke.
Bestehender Bereich wurde komplett zurückgebaut.
- Sanierung kompletter Bodenaufbau, inklusive neuer Fußbodenheizung.
- Neugestaltung Deckenflächen mit Akustikdecken.

Bauabschnitt 4: _ Sauna- und Spa-Bereich

- Generalsanierung durch komplette Um- und Neugestaltung des bestehenden Sauna- und Spa-Bereich mit:
 - _ Ruheräume
 - _ Saunen
 - _ Dampfbäder
 - _ Infrarotkabine
 - _ Schneedusche
 - _ Kaltraum
 - _ Sanierung bestehende Warm- und Kaltbecken
 - _ Umkleidebereiche
 - _ Technikräume
- Erneuerung komplette Technik inklusive Badewassertechnik und Gebäudeleittechnik
- Sanierung I Ertüchtigung und Neuschaffung der Tragkonstruktionen, aufgrund starker Beschädigungen. (Wasser I Chlor I Alter des Gebäudes)
- Ausführung Brandmeldeanlage. Aufschaltung der Bereiche 1.BA bis 4.BA nun möglich.

Auflistung Untergeschoss:

- Erneuerung komplette Technikbereiche, sowie Aufrüstung auf aktuellen Stand der Technik.
- Neu- und Umgestaltung des ehemaligen Ruheraumes zu Umkleide- und Duschbereichen.
- Sanierung kompletter Bodenaufbau, inklusive Fußbodenheizung in den öffentlichen Bereichen.
- Neugestaltung Deckenflächen mit Akustikelementen.

Auflistung Erdgeschoss:

- Erneuerung kompletter Bodenaufbau, inklusive Fußbodenheizung, aufgrund Wasser- und Chlorschäden.
- Neugestaltung Deckenflächen mit Akustikelementen.
- Zusätzlich zum Spa-Bereich, Inklusivbereich mit Sauna und Dampfbad für Schwimmbadbesucher.